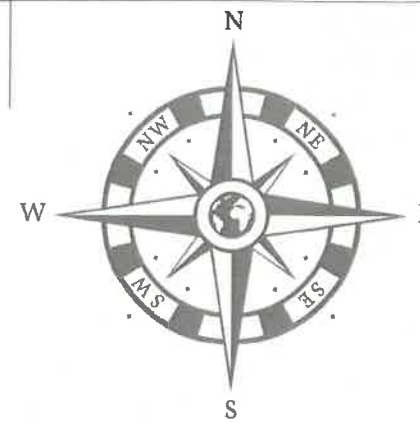
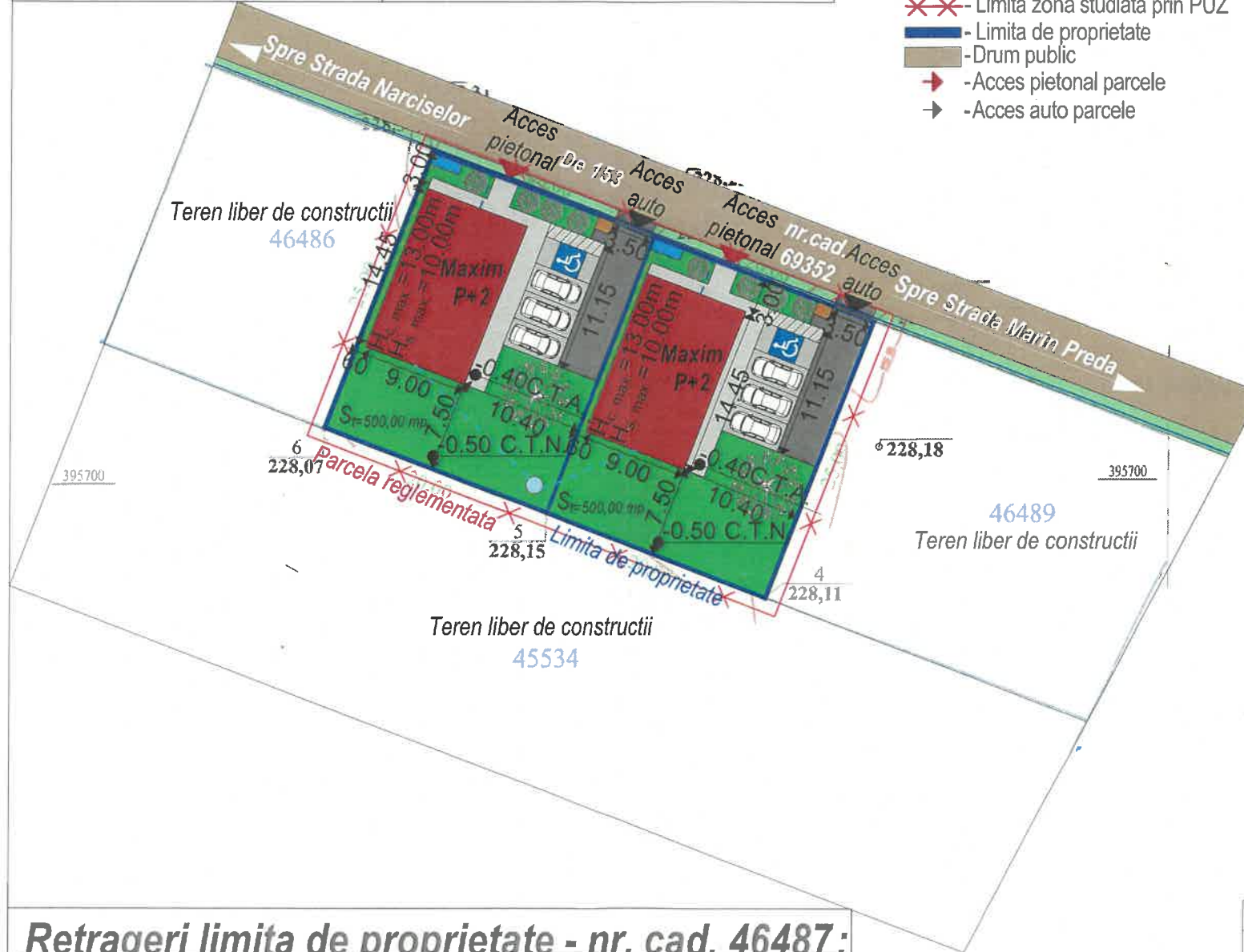


INDICI URBANISTICI-nr.cad.46487:	
S _{teren} =500,00 mp	S _{teren} = 500,00 mp
S _{construita pr.} =130.10 mp	S _{construita maxima pr.} =350.00 mp
S _{desfasurata pr.} =390.30 mp	S _{desfasurata maxima pr.} = 1.050,00 mp
P.O.T. propus = 26.02%	P.O.T.maxim pr. = 70.00%
C.U.T. propus = 0.7	C.U.T. maxim pr.= 2.1
INDICI URBANISTICI-nr.cad.46488:	
S _{teren} =500,00 mp	S _{teren} = 500,00 mp
S _{construita pr.} =130.10 mp	S _{construita maxima pr.} =350.00 mp
S _{desfasurata pr.} =390.30 mp	S _{desfasurata maxima pr.} = 1.050,00 mp
P.O.T. propus = 26.02%	P.O.T.maxim pr. = 70.00%
C.U.T. propus = 0.7	C.U.T. maxim pr.= 2.1



- ✕✕ - Limita zona studiata prin PUZ
- - Limita de proprietate
- - Drum public
- ➔ - Acces pietonal parcele
- ➔ - Acces auto parcele



Retrageri limita de proprietate - nr. cad. 46487:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	500.00	3.00	10.40	0.60	7.50

Retrageri limita de proprietate - nr. cad. 46488:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	500.00	3.00	10.30	0.60	7.50

LEGENDA UTILITATI:

- Fantana - existenta
- Retea energie electrica - existent
- Centrala pe lemne - propus
- Bazin etans vidanjabil - propus
- Racord apa potabila - propus
- Retea energie electrica - propus
- Racord gaze naturale - propus
- Racord canalizare - propus

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Surlin Cristian
Mun. Tg-Jiu, tarla 169, parcela 7,7/1, nr. cad. 46487, 46488, Jud. Gorj

3

BILANT TERITORIAL - nr. cad. 46487

Total teren studiat		din care	Constructii existente		Constructii propuse		Drumuri/Alei		Spatiu verde	
500.00mp	100%		0.00 mp	0.00 %	130.10 mp	26.02%	145.43 mp	29.08 %	224.47 mp	44.89 %

BILANT TERITORIAL - nr. cad. 46488

Total teren studiat		din care	Constructii existente		Constructii propuse		Drumuri/Alei		Spatiu verde	
500.00mp	100%		0.00 mp	0.00 %	130.10 mp	26.02%	145.43 mp	29.08 %	224.47 mp	44.89 %

LEGENDA (nr. cad. 46487):

- Constructie propusa pentru servicii si comert (130.10mp)
- Alee auto propusa (104.43 mp)
- Alee pietonala propusa (41.00 mp)
- minim 4 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- dintre care 1 loc de parcare pr. pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii (3.65x5)
- Pubele de gunoi propuse
- Bazin etans vidanjabil propus (1x2.60)
- Fantana existenta construita in baza autorizatiei de construire nr.1 din 03.01.2019
- Spatiu verde (224.47 mp)

LEGENDA (nr. cad. 46488):

- Constructie propusa pentru servicii si comert (130.10mp)
- Alee auto propusa (104.43 mp)
- Alee pietonala propusa (41.00 mp)
- minim 4 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- dintre care 1 loc de parcare pr. pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii (3.65x5)
- Pubele de gunoi propuse
- Bazin etans vidanjabil propus (1x2.60)
- Spatiu verde (224.47 mp)

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general - search studio srl Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Mun. Tg-Jiu, Gorj Tel 0784.382.372, email: search.studio@yahoo.com				
Data : aprilie.2025	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Beneficiar : Surlin Cristian		
Sc. 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru	Amplasament : Mun. Tg-Jiu, tarla 169, parcela 7,7/1, nr. cad. 46487, 46488, Jud. Gorj		
Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Denumire : Intocmire PUZ - introducerea terenuri in intravilan in vederea reglementarii de spatii si servicii			PR. NR: 53/2025
Titlu plansa : CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECHINATILOR MODUL DE ASIGURARE A ACESURILOR SI UTILITATILOR				P.U.Z.
				U.03